



Совет депутатов
рабочего поселка Кольцово
шестого созыва

РЕШЕНИЕ
(одиннадцатая сессия)

15 декабря 2021 года

№ 62

О внесении изменений в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом рабочего поселка Кольцово, Совет депутатов рабочего поселка Кольцово РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57 «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области» (с изменениями, внесенными решениями Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 20.12.2017 № 79, от 30.08.2018 № 45, от 06.02.2019 № 3, от 27.03.2019 № 15, от 22.05.2019 № 25, от 13.11.2019 № 66, от 07.08.2019 № 43, от 13.11.2019 № 66, от 12.08.2020 № 42, от 18.08.2021 № 35, от 27.10.2021 № 46) следующие изменения:

1) в Части I Правил землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области:

а) в статье 2:

в абзаце пятом слова «и устойчивому» исключить;

абзац двенадцатый дополнить словами «, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации»;

абзац четырнадцатый после слов «в текстовой и графической формах и» дополнить словами «(или) в форме информационной модели и»;

абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции:

«нормативы градостроительного проектирования - совокупность расчетных показателей, установленных в соответствии с Градостроительным

кодексом Российской Федерации в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека и подлежащих применению при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории;»

б) часть 1 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«1. К полномочиям Совета депутатов рабочего поселка Кольцово в области землепользования и застройки относится:

1) утверждение Правил или направление проекта Правил на доработку в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний по указанному проекту;

2) направление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки предложений о внесении изменений в Правила в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа рабочего поселка Кольцово;

3) установление порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории, внесения в нее изменений и ее отмены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) осуществление иных полномочий в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Уставом рабочего поселка Кольцово.»;

в) статью 4 изложить в следующей редакции:

«Статья 4. Полномочия Главы рабочего поселка Кольцово в области землепользования и застройки городского округа рабочего поселка Кольцово

К полномочиям Главы рабочего поселка Кольцово (далее – Глава) в области землепользования и застройки относятся:

1) принятие решений о подготовке проекта Правил;

2) обеспечение опубликования сообщения о принятии решения о подготовке проекта Правил в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение на официальном сайте рабочего поселка Кольцово в сети «Интернет»;

3) утверждение состава и порядка деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

4) принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту Правил, проекту о внесении изменений в Правила;

5) принятие решений о направлении проекта Правил в Совет депутатов рабочего поселка Кольцово или об отклонении проекта Правил и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления;

6) рассмотрение вопросов о внесении изменений в Правила при наличии оснований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

7) принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Правила или об отклонении предложений о внесении изменений в Правила с

указанием причин отклонения и направление копии такого решения заявителям;

8) принятие решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения;

9) принятие решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения;

10) принятие решения о проведении публичных слушаний (общественных обсуждений) по проекту планировки территории и (или) проекту межевания территории;

11) принятие решения об утверждении документации по планировке территории или решения об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с учетом протокола публичных слушаний (общественных обсуждений) и заключения о результатах публичных слушаний (общественных обсуждений);

12) осуществление иных полномочий в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Уставом рабочего поселка Кольцово.»;

г) часть 1 статьи 5 изложить в следующей редакции:

«1. К полномочиям администрации рабочего поселка Кольцово в области землепользования и застройки относится:

1) осуществление проверки проекта Правил, представленного комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки, на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану городского округа рабочего поселка Кольцово, схеме территориального планирования Новосибирской области, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

2) направление в комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки предложений о внесении изменений в Правила в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории городского округа рабочего поселка Кольцово;

3) принятие решений о подготовке, подготовка документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) принятие решений о резервировании земель и изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

5) осуществление иных полномочий в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации, Новосибирской области, Уставом рабочего поселка Кольцово.»;

д) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Кольцово

1. Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки рабочего поселка Кольцово (далее – Комиссия) формируется для обеспечения реализации требований, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2. Состав и порядок деятельности Комиссии утверждаются Главой.»;

е) статью 7 дополнить частью 5.1 следующего содержания:

«5.1. Со дня принятия решения о комплексном развитии территории и до дня утверждения документации по планировке территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии, изменение вида разрешенного использования земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах такой территории, не допускается.»;

ж) в статье 8:

часть 1 дополнить словами «Заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».»;

часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 13 настоящих Правил.»;

в части 4 слова «по вопросу» заменить словами «по проекту решения»;

в части 5 слова «на официальном сайте городского округа» заменить словами «на официальном сайте рабочего поселка Кольцово»;

дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Не допускается предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования в случаях, предусмотренных статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

з) в статье 9:

дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.»;

часть 3 дополнить словами «Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства может быть направлено в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.»;

часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях, проводимых в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 13 настоящих Правил, за исключением случая, указанного в части 1.1 настоящей статьи.»;

часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. На основании заключения о результатах общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации Главе.»;

дополнить частью 6.1 следующего содержания:

«6.1. Не допускается предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

и) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Назначение и виды документации по планировке территории

1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территории городского округа рабочего поселка Кольцово Новосибирской области, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. При подготовке документации по планировке территории в городском округе рабочем поселке Кольцово может осуществляться разработка:

1) проектов планировки территории без проектов межевания территории в их составе;

2) проектов планировки территории с проектами межевания территории в их составе;

3) проектов межевания территории как самостоятельных документов.»;

к) статью 11 изложить в следующей редакции:

«Статья 11. Подготовка и утверждение документации по планировке территории

Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово.»;

л) статью 12 признать утратившей силу;

м) статью 13 изложить в следующей редакции:

«Статья 13. Общие положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам землепользования и застройки территории в городском округе рабочем поселке Кольцово

1. Порядок организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории городского округа рабочего поселка Кольцово устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово.

2. На публичных слушаниях по вопросам землепользования и застройки, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, подлежат рассмотрению:

1) проект Правил;

2) проекты планировки территории, проекты межевания территории (в случае подготовки в составе проектов планировки территории);

3) проекты, предусматривающие внесение изменений в один из указанных в пунктах 1,2 настоящей части утвержденных документов.

3. На общественных обсуждениях по вопросам землепользования и застройки, за исключением случаев, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, подлежат рассмотрению:

1) проекты межевания территории (в случае подготовки в виде отдельного документа), а также проекты, предусматривающие внесение изменений в указанные утвержденные документы;

2) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;

3) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»;

н) в статье 18:

часть 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«6) принятие решения о комплексном развитии территории.»;

часть 2 дополнить пунктами 5 и 6 следующего содержания:

«5) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;

6) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, либо лицом, с которым заключен договор

о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»;

в части 2.3 слова «предусмотренных пунктами 3-5 части 1 настоящей статьи и частью 3.1 статьи 33 Градостроительного кодекса РФ» заменить словами «предусмотренных пунктами 3-6 части 1 и частью 2.1 настоящей статьи»;

дополнить частью 2.4 следующего содержания:

«2.4. В случае внесения изменений в Правила в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.»;

в частях 3 и 4 слово «тридцати» заменить словами «двадцати пяти»;

в части 4.3 слова «пунктом 4.2» заменить словами «частью 4.2», слова «подпунктами 3-5 пункта 1» заменить словами «пунктами 3 - 5 части 1»;

в части 4.4 слова «пунктом 4.3» заменить словами «частью 4.3», слова «пунктом 4.2» заменить словами «частью 4.2», слова «подпунктами 3 - 5 пункта 1» заменить словами «пунктами 3 - 5 части 1»;

часть 6 после слов «технических регламентов,» дополнить словами «сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, заключения о результатах,»;

часть 11 после слов «публичных слушаний» дополнить словами «, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом не требуется»;

о) в статье 19:

в части 1 слова «и настоящими Правилами» исключить;

дополнить частью 1.1 следующего содержания:

«1.1. Проект внесения изменений в Правила, направленный в Совет депутатов рабочего поселка Кольцово, подлежит рассмотрению на заседании сессии Совета депутатов рабочего поселка Кольцово не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием.»;

в части 3 слово «Правила» заменить словами «Проект внесения изменений в Правила»;

п) статьи 20, 21, 23 признать утратившими силу;

2) в Части III Правил землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области:

а) в статье 29:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
----------	---	-----

Основные виды разрешенного использования		
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1
9	Благоустройство территории	12.0.2
Условно разрешенные виды использования		
10	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
11	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
12	Бытовое обслуживание	3.3
13	Магазины	4.4
14	Общественное питание	4.6
Вспомогательные виды разрешенного использования		
15	Коммунальное обслуживание	3.1
16	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

»;

б) в статье 30:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Блокированная жилая застройка	2.3
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих	3.1.2

	предоставление коммунальных услуг	
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
7	Спорт	5.1
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3
10	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
11	Улично-дорожная сеть	12.0.1
12	Благоустройство территории	12.0.2
	Условно разрешенные виды использования	
13	Хранение автотранспорта	2.7.1
14	Бытовое обслуживание	3.3
15	Магазины	4.4
16	Банковская и страховая деятельность	4.5
17	Общественное питание	4.6
18	Развлечения	4.8
19	Развлекательные мероприятия	4.8.1
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
20	Коммунальное обслуживание	3.1
21	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

»;

в) в статье 31:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2

6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
7	Магазины	4.4
8	Спорт	5.1
9	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
10	Площадки для занятий спортом	5.1.3
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1
13	Благоустройство территории	12.0.2
	Условно разрешенные виды использования	
14	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
15	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
16	Бытовое обслуживание	3.3
17	Оказание услуг связи	3.2.3
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
18	Коммунальное обслуживание	3.1
19	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

»;

г) в статье 32:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
2	Хранение автотранспорта	2.7.1
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
7	Магазины	4.4
8	Спорт	5.1

10

9	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
10	Площадки для занятий спортом	5.1.3
11	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
12	Улично-дорожная сеть	12.0.1
13	Благоустройство территории	12.0.2
	Условно разрешенные виды использования	
14	Среднеэтажная жилая застройка	2.5
15	Бытовое обслуживание	3.3
16	Общественное питание	4.6
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
17	Коммунальное обслуживание	3.1
18	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

»;

д) в статье 33:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3	Магазины	4.4
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Улично-дорожная сеть	12.0.1
6	Благоустройство территории	12.0.2
	Условно разрешенные виды использования	
	Не устанавливаются	
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
7	Коммунальное обслуживание	3.1
8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

»;

е) в статье 34:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Социальное обслуживание	3.2
5	Оказание социальной помощи населению	3.2.2
6	Оказание услуг связи	3.2.3
7	Бытовое обслуживание	3.3
8	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
9	Общественное управление	3.8
10	Государственное управление	3.8.1
11	Деловое управление	4.1
12	Рынки	4.3
13	Магазины	4.4
14	Банковская и страховая деятельность	4.5
15	Общественное питание	4.6
16	Гостиничное обслуживание	4.7
17	Развлечения	4.8
18	Развлекательные мероприятия	4.8.1
19	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10
20	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
21	Улично-дорожная сеть	12.0.1
22	Благоустройство территории	12.0.2
	Условно разрешенные виды использования	
23	Здравоохранение	3.4
24	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1

25	Обеспечение научной деятельности	3.9
26	Проведение научных исследований	3.9.2
27	Служебные гаражи	4.9
28	Образование и просвещение	3.5
29	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
30	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
31	Спорт	5.1
32	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
33	Коммунальное обслуживание	3.1
34	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

»;

ж) в статье 35:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Культурное развитие	3.6
5	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1
8	Благоустройство территории	12.0.2
	Условно разрешенные виды использования	
9	Деловое управление	4.1
10	Магазины	4.4
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
11	Коммунальное обслуживание	3.1

12	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
----	-----------------------------------	-------

»;

з) в статье 36:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
4	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2
5	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
6	Улично-дорожная сеть	12.0.1
7	Благоустройство территории	12.0.2
	Условно разрешенные виды использования	
	Не устанавливается	
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
8	Коммунальное обслуживание	3.1
9	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
10	Служебные гаражи	4.9

»;

и) в статье 37:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0

5	Улично-дорожная сеть	12.0.1
6	Благоустройство территории	12.0.2
	Условно разрешенные виды использования	
7	Спорт	5.1
8	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
9	Площадки для занятий спортом	5.1.3
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
10	Коммунальное обслуживание	3.1
11	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

»;

к) в статье 38:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Религиозное использование	3.7
2	Религиозное управление и образование	3.7.2
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1
5	Благоустройство территории	12.0.2
	Условно разрешенные виды использования	
	Не устанавливается	
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
6	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

»;

л) в статье 39:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
-------	---	-----

Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Обеспечение научной деятельности	3.9
4	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1
5	Проведение научных исследований	3.9.2
6	Проведение научных испытаний	3.9.3
7	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	Улично-дорожная сеть	12.0.1
10	Благоустройство территории	12.0.2
11	Деловое управление	4.1
Условно разрешенные виды использования		
12	Служебные гаражи	4.9
Вспомогательные виды разрешенного использования		
13	Коммунальное обслуживание	3.1
14	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
15	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2

»;

м) в статье 40:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
Основные виды разрешенного использования		
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Проведение научных исследований	3.9.2
5	Проведение научных испытаний	3.9.3
6	Фармацевтическая промышленность	6.3.1

7	Пищевая промышленность	6.4
8	Склады	6.9
9	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
10	Улично-дорожная сеть	12.0.1
11	Благоустройство территории	12.0.2
	Условно разрешенные виды использования	
12	Служебные гаражи	4.9
13	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
14	Автомобильные мойки	4.9.1.3
15	Строительная промышленность	6.6
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
16	Коммунальное обслуживание	3.1
17	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
18	Обеспечение научной деятельности	3.9
19	Проведение научных исследований	3.9.2
20	Служебные гаражи	4.9
21	Склады	6.9

»;

столбец 2 таблицы «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить словами «7,0 - для пищевой промышленности»;

н) в статье 41:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Обеспечение научной деятельности	3.9
4	Проведение научных исследований	3.9.2

5	Фармацевтическая промышленность	6.3.1
6	Склады	6.9
7	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
8	Улично-дорожная сеть	12.0.1
9	Благоустройство территории	12.0.2
	Условно разрешенные виды использования	
10	Общественное питание	4.6
11	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11
12	Автомобильный транспорт	7.2
13	Здравоохранение	3.4
14	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
15	Коммунальное обслуживание	3.1
16	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
17	Служебные гаражи	4.9
18	Склады	6.9

»;

о) в статье 42:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2
4	Склады	6.9
5	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	Улично-дорожная сеть	12.0.1
8	Благоустройство территории	12.0.2
	Условно разрешенные виды использования	
9	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1
10	Служебные гаражи	4.9
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
11	Служебные гаражи	4.9

»;

п) в статье 43:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

N п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1
5	Благоустройство территории	12.0.2
	Условно разрешенные виды использования	
	Не устанавливается	

	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	Не устанавливается	

»;

р) в статье 44:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Хранение автотранспорта	2.7.1
2	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Служебные гаражи	4.9
6	Объекты дорожного сервиса	4.9.1
7	Заправка транспортных средств	4.9.1.1
8	Автомобильные мойки	4.9.1.3
9	Ремонт автомобилей	4.9.1.4
10	Склады	6.9
11	Размещение автомобильных дорог	7.2.1
12	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
13	Улично-дорожная сеть	12.0.1
	Условно разрешенные виды использования	
14	Магазины	4.4
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
15	Коммунальное обслуживание	3.1
16	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

»;

с) в статье 45:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№	Наименование вида разрешенного использования	Код
---	--	-----

п/п	земельного участка и объектов капитального строительства	
	Основные виды разрешенного использования	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
4	Улично-дорожная сеть	12.0.1
5	Благоустройство территории	12.0.2
	Условно разрешенные виды использования	
6	Хранение автотранспорта	2.7.1
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
7	Коммунальное обслуживание	3.1
8	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

»;

г) в статье 46:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Спорт	5.1
2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
3	Площадки для занятий спортом	5.1.3
4	Охота и рыбалка	5.3
5	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5
6	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
7	Благоустройство территории	12.0.2
8	Отдых (рекреация)	5.0
9	Парки культуры и отдыха	3.6.2
	Условно разрешенные виды использования	
10	Коммунальное обслуживание	3.1
11	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

12	Туристическое обслуживание	5.2.1
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
13	Коммунальное обслуживание	3.1
14	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
15	Общественное питание	4.6

»;

у) в статье 47:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Спорт	5.1
2	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1
3	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
4	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
5	Благоустройство территории	12.0.2
	Условно разрешенные виды использования	
	Не устанавливается	
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
6	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

»;

ф) в статье 48:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
2	Благоустройство территории	12.0.2
	Условно разрешенные виды использования	

3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
5	Спорт	5.1
6	Площадки для занятий спортом	5.1.3
7	Природно-познавательный туризм	5.2
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	Не устанавливается	

»;

х) в статье 49:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Охрана природных территорий	9.1
2	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
3	Благоустройство территории	12.0.2
	Условно разрешенные виды использования	
4	Коммунальное обслуживание	3.1
5	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	Не устанавливается	

»;

ц) в статье 50:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Коммунальное обслуживание	3.1
2	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
3	Обеспечение обороны и безопасности	8.0

4	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3
	Условно разрешенные виды использования	
	Не устанавливается	
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
7	Служебные гаражи	4.9

»;

ч) в статье 51:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
	Условно разрешенные виды использования	
2	Коммунальное обслуживание	3.1
3	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
4	Трубопроводный транспорт	7.5
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	Не устанавливается	

»;

ш) в статье 52:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Ведение садоводства	13.2
2	Земельные участки общего назначения	13.0
	Условно разрешенные виды использования	
3	Коммунальное обслуживание	3.1
4	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

5	Магазины	4.4
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	Не устанавливаются	

»;

Столбцы 1, 2 таблицы «Предельные (минимальные и/или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» дополнить словами «Не устанавливается - земельные участки общего назначения»;

щ) в статье 53:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
	Основные виды разрешенного использования	
1	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2
2	Птицеводство	1.10
3	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14
4	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15
5	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
6	Коммунальное обслуживание	3.1
7	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1
8	Связь	6.8
	Условно разрешенные виды использования	
9	Трубопроводный транспорт	7.5
10	Ветеринарное обслуживание	3.10
	Вспомогательные виды разрешенного использования	
	Не устанавливаются	

»;

ы) в статье 54:

таблицу видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства изложить в следующей редакции:

«

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства	Код
-------	---	-----

Основные виды разрешенного использования		
1	Растениеводство	1.1
2	Питомники	1.17
3	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18
Условно разрешенные виды использования		
4	Трубопроводный транспорт	7.5
Вспомогательные виды разрешенного использования		
5	Коммунальное обслуживание	3.1
6	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1

»;

3) в приложении «Карта градостроительного зонирования»:

а) часть зоны «Зона охраны природных территорий (ОПпт)» перевести в зону «Зона объектов отдыха (рекреации)(Р)» (приложение 1);

б) части зон «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)», «Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОмО)» перевести в зону «Зона территорий общего пользования (ТОП)» (приложение 2);

в) часть зоны «Коммунально-складская зона (К)» перевести в зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)», часть зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)» перевести в зону «Коммунально-складская зона (К)» (приложение 3);

г) часть зоны «Производственная зона (П)» перевести в зону «Зона объектов фармацевтической промышленности (ПФ)» (приложение 4);

д) зону «Зона охраны природных территорий (ОПпт)» заменить зоной «Зона территорий общего пользования (ТОП)» (приложение 5);

е) часть зоны «Зона охраны природных территорий (ОПпт)» перевести в зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)» (приложение 6).

2. Опубликовать настоящее решение в бюллетене нормативно-правовых актов рабочего поселка Кольцово «КОЛЬЦОВО-ПРАВО».

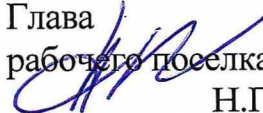
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово

 С.В. Нетёсов

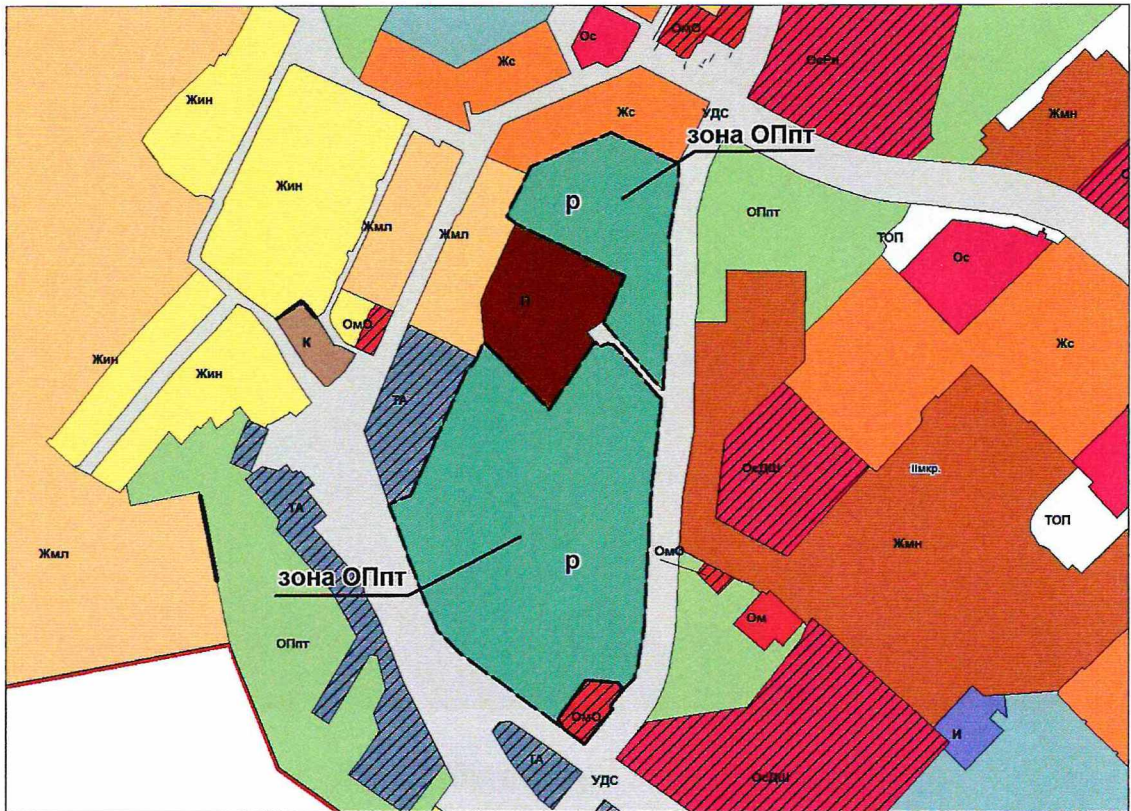


Глава
рабочего поселка Кольцово

 Н.Г. Красников

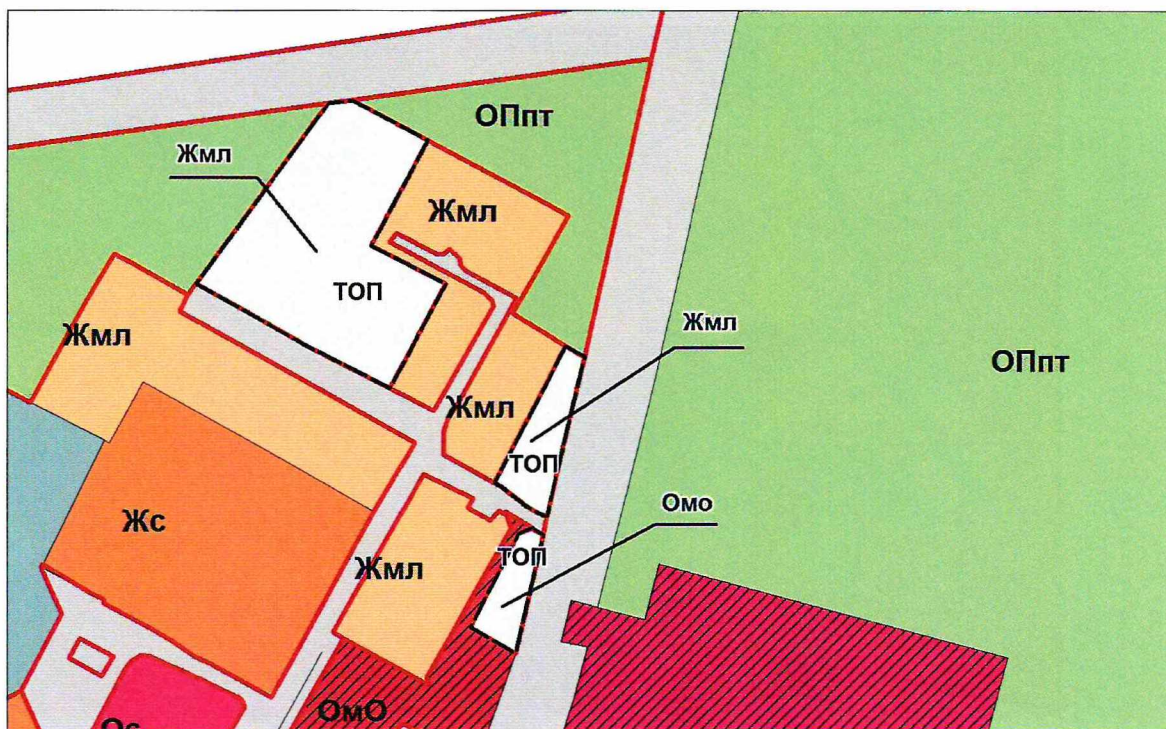
Р.п. Кольцово,
16 декабря 2021 г.,
№ 40-НПА

Приложение 1
к решению Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово
от 15.12.2021 № 62



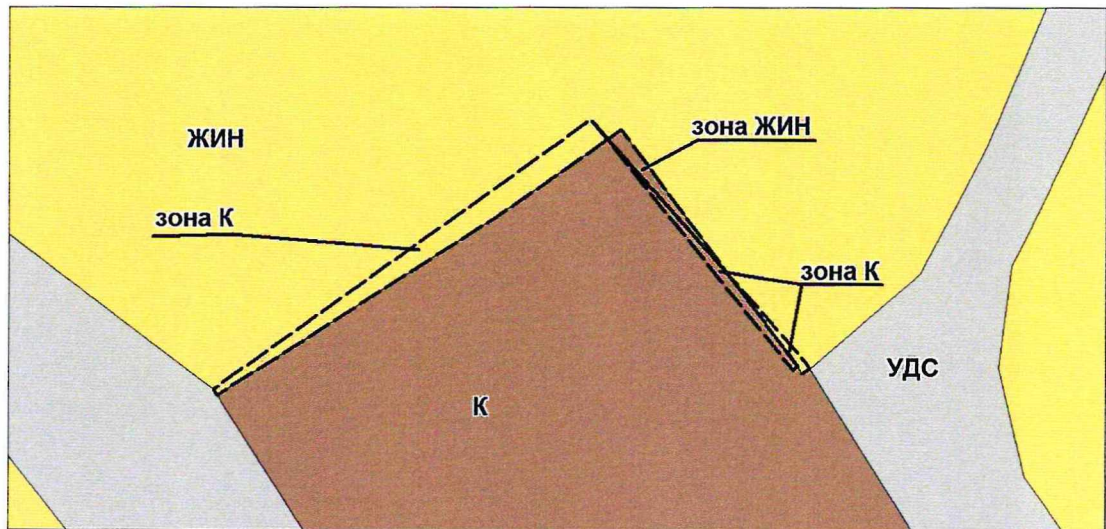
Масштаб 1:5000

Приложение 2
к решению Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово
от 15.12.2021 № 62



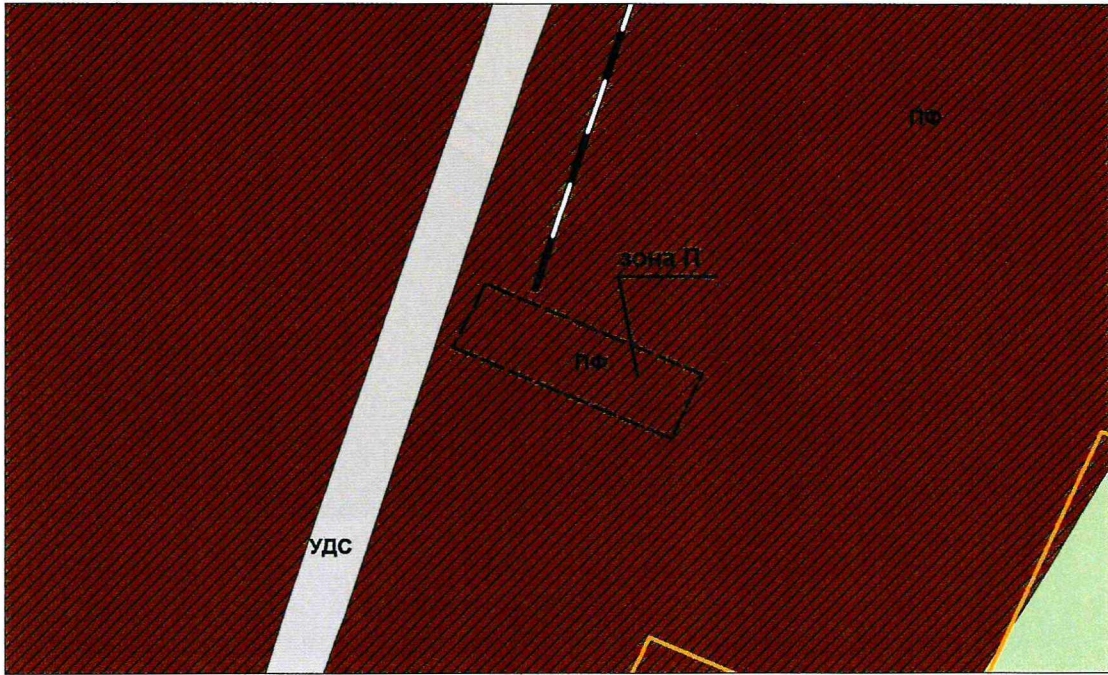
Масштаб 1:2000

Приложение 3
к решению Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово
от 15.12.2021 № 62



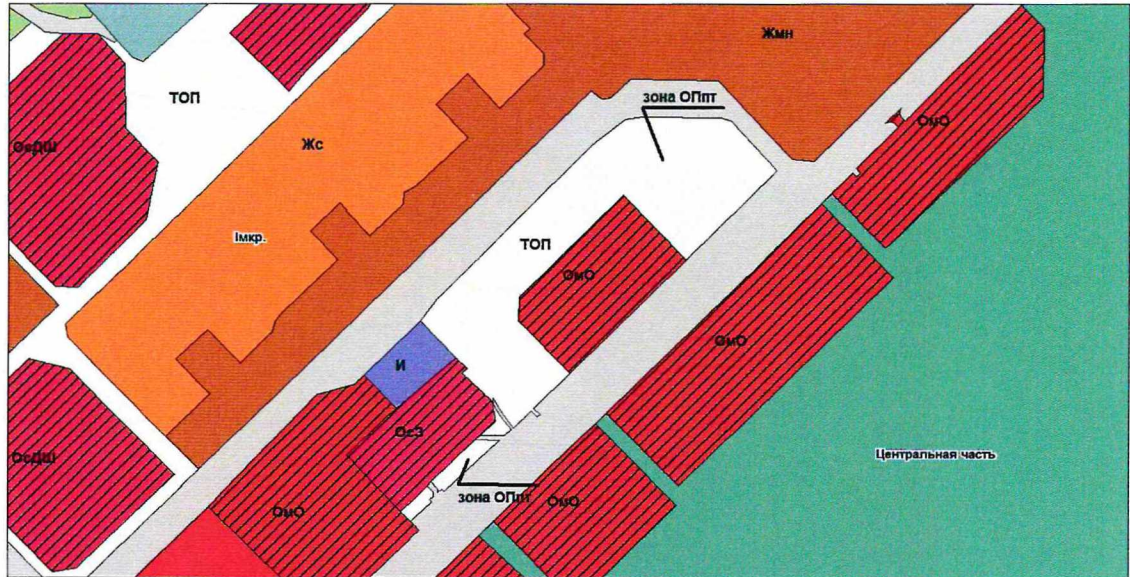
Масштаб 1:300

Приложение 4
к решению Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово
от 15.12.2021 № 62



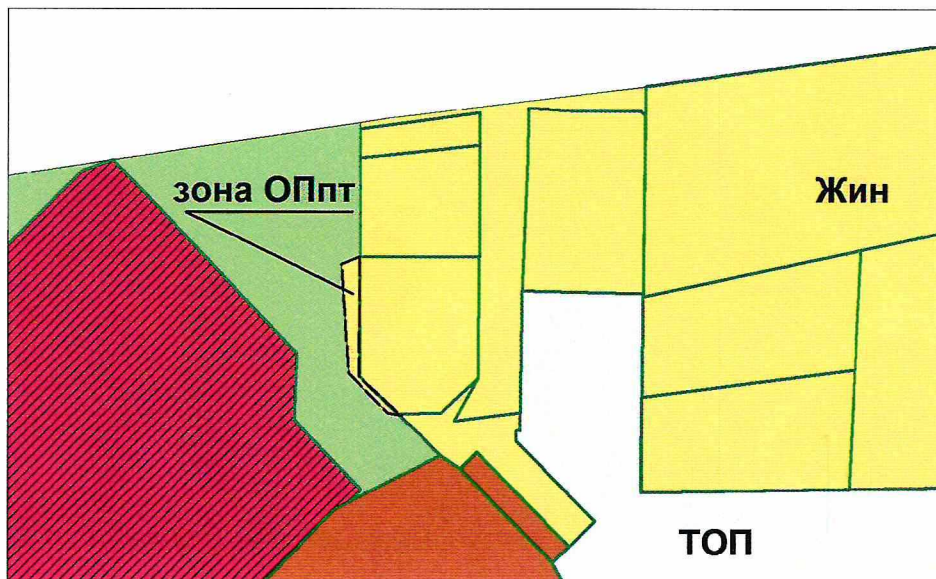
Масштаб 1:5000

Приложение 5
к решению Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово
от 15.12.2021 № 62



Масштаб 1:3000

Приложение 6
к решению Совета депутатов
рабочего поселка Кольцово
от 15.12.2021 № 62



Масштаб 1:1500